

Informatie bij het rapport

Object&co Nederland BV heeft een NEN 2580 gebaseerd meetrapport samengesteld, waarin de gebruiksoppervlaktes gesplitst per woonlaag en/of bijzondere ruimten zijn aangegeven.

Het meetrapport is opgesteld conform actuele Meetinstructies Gebruiksoppervlakte Woningen en Bruto Inhoud Woningen welke gebaseerd zijn op de de richtlijn NEN 2580:2007 NL, 'Oppervlakten en Inhoud van gebouwen - Termen, definities en bepalingmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.

Verantwoording Meetrapport NEN 2580

- De meting heeft plaatsgevonden op 26 oktober 2023 waarbij de maatvoering van alle ruimten is nagemeten en genoteerd alsmede gecontroleerd op gebruiksfunctie;
- Indien de woningscheidende muur wordt gedeeld met een naastgelegen binnenruimte, dan is voor de maatvoering het hart van de muur aangehouden;
- Op de zolderverdieping is er eventueel rekening gehouden met een beperkte stahoogte < 1,50 meter, veroorzaakt door de schuife daklijn.

Object&co Nederland BV heeft de navolgende vloeroppervlakten en inhoud vastgesteld:

Bruto vloeroppervlakte - Woning	303,80 m ²
Bruto vloeroppervlakte - Geheel Perceel	309,60 m ²
Gebruiksoppervlakte(n) - Wonen	205,60 m ²
Gebruiksoppervlakte(n) - Overige inpandige ruimte(n)	20,80 m ²
Gebruiksoppervlakte(n) - Gebouwgebonden buitenruimte(n)	0,00 m ²
Gebruiksoppervlakte(n) - Externe bergruimte(n)	4,90 m ²
Bruto inhoud - Woning	767,50 m ³
Bruto inhoud - Geheel Perceel	781,13 m ³

Rapport opgemaakt door Mario van Essen, naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw.

Op locatie gecontroleerd en ingemeten Anna Hoeijmakers op 26 oktober 2023.

Hilversum, 1 november 2023



Ing. Mario van Essen
Object&co Nederland BV

Informatie bij het rapport

Object&co Nederland BV heeft een NEN 2580 meetrapport samengesteld, waarin de gebruiks-oppervlaktes gesplitst per bouwlaag en/of bijzondere ruimten zijn aangegeven.

Het meetrapport is opgesteld conform de richtlijnen NEN 2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.

Verantwoording Meetrapport NEN 2580

- De meting heeft plaatsgevonden op 8 februari 2024, waarbij de maatvoering van alle ruimten is nagemeten en genoteerd alsmede gecontroleerd op gebruiksfunctie;
- Indien de gebouwscheidende muur wordt gedeeld met een naastgelegen binnenruimte, dan is voor de maatvoering het hart van de muur aangehouden;

Object&co Nederland BV heeft de navolgende vloeroppervlakten en inhoud vastgesteld:

Bruto vloeroppervlakte - BVO - Object	539,40 m²
Bruto vloeroppervlakte - BVO - Geheel Perceel	545,20 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte(n) - VVO - Object	408,46 m²
Netto vloeroppervlakte(n) - NVO	415,21 m ²
Netto inhoud - Object	987,40 m³
Netto inhoud - Geheel Perceel	987,40 m³
Bruto inhoud - Object	1 499,70 m³
Bruto inhoud - Geheel Perceel	1 514,20 m³

Rapport opgemaakt door M. van Essen, naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw.

Hilversum, 11 februari 2024



Ing. Mario van Essen
Object&co Nederland BV